

Votre recherche



Comparer les Tarifs de Couvreurs

Trouvez le meilleur Couvreur Près de chez vous.

Obtenez jusqu'à 5 Devis Toiture Gratuits.

» Aides et réglementation

» Construire et poser

» Conseils et FAQ

» Entretien

» Exemple Devis

» Lexique

» Prix au m²

» Rénovation

» Travaux annexes

COMMENT REMPLACER UNE TOITURE EN 2020 ?

Lorsque votre toiture a atteint le bout de sa durée de vie (oui, même l'ardoise ne dépasse pas 100-120 ans dans le meilleur des cas !) ou que votre toit a subi des dégâts trop importants, le temps est venu de **remplacer votre toiture**.

Évidemment, cela représente un budget, parfois plus important que celui de la **construction d'une toiture neuve** : il faut déposer l'ancienne couverture, vérifier l'état de la charpente, éventuellement rénover l'écran et l'isolation, vérifier l'état de la zinguerie et reposer une nouvelle couverture. Et évidemment transporter l'ancienne vers la déchetterie.

Tout cela représente donc un certain temps de chantier qui peut être important si votre toiture est particulièrement grande ou complexe.



Quand faut-il remplacer une toiture ?

Un toit ne doit pas être nécessairement intégralement remplacé. Il peut n'y avoir que certaines zones de **toiture à remplacer**, des réparations ou rénovations à faire. Si vous n'êtes pas certain de l'avenir de votre couverture de toit, la meilleure chose à faire est encore de prendre contact avec un professionnel qui viendra faire un diagnostic de votre toit.

Il y a cependant quelques cas dans lesquels vous pourriez avoir une toiture en bon état et vouloir la remplacer quand même :

- ④ si votre **toiture était en fibrociment amianté** et, malgré son bon état, vous souhaitez évacuer l'amiante de votre bien, par exemple avant de le vendre
- ④ si vous voulez **changer le look de votre toit** après avoir posé des ouvertures de toit, cheminées ou Velux, pour un style différent
- ④ si vous **devez surélever votre maison** et refaire la charpente de toiture
- ④ si vous **devez changer la charpente ou un écran sous toiture endommagés** : dans les deux cas vous n'échapperez pas à démonter intégralement la couverture
- ④ si vous **voulez faire une isolation thermique extérieure**
- ④ si vous aviez déposé un permis de construire inexact et qu'en fonction des règles de votre PLU on vous demande de **changer de couverture** (proximité d'un monument historique, etc.)
- ④ si vous souhaitez installer des **panneaux solaires sur votre toit**

Mais dans la plupart des cas, le **remplacement de toiture** intervient pour rénover une toiture qui est à bout de souffle : matériaux poreux, infiltrations ou fuites, toit affaissé, moisissure...

En quel cas, la toiture joue un rôle trop important dans la protection de votre habitation pour ne pas **remplacer votre toit**.

Cela se prévoit à l'avance, le temps de décider de votre future couverture, d'étudier les possibilités avec un architecte ou un couvreur, de demander et comparer des devis de remplacement de toiture, de consulter les différents organismes pour savoir si vous avez droit à des aides, et bien entendu de faire un emprunt ou réunir votre budget...



Demandez un devis gratuit pour vos travaux de toiture

Au secours, ma toiture s'affaisse !



À moins qu'une météorite ne tombe sur votre maison, une toiture saine ne peut pas s'affaisser du jour au lendemain.

Les toitures qui s'affaissent ou se déforment sont des choses qui arrivent, bien sûr, mais seulement aux **maisons laissées à l'abandon ou avec des charpentes et des couvertures non entretenues** (ce qui revient au même). En ce cas la mousse fait son œuvre, le toit devient poreux, la moisissure et l'eau s'infiltrent, l'isolation est imbibée, et la charpente pourrit jusqu'à se déformer, et on aboutit à une catastrophe.

Mais malheureusement, suite à une malfaçon ou une **pose de toiture mal faite** par des entreprises peu scrupuleuses, votre toit peut également se déformer ! C'est le cas par exemple si le « professionnel » pose des matériaux de couverture trop lourds sur une charpente non adaptée. **D'où l'importance de toujours faire appel à des professionnels qualifiés**, ayant une couverture garantie décennale pour leurs travaux !

Cependant, certaines parties de votre charpente de toiture peuvent se trouver en souffrance, soit parce que les insectes xylophages l'ont envahie soit parce que vous avez eu des fuites.



Important

Première chose à savoir en matière de remplacement de toiture : on soigne d'abord la cause avant de s'attaquer aux conséquences.

Il se peut par exemple que la plaque de mur (la poutre horizontale en bois qui se trouve juste sous le toit et divise le poids de la toiture vers les murs porteurs) souffre et soit partiellement moisie ou fissurée.

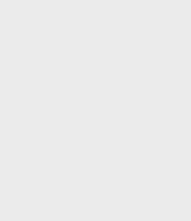
En quel cas le charpentier ou le couvreur-charpentier qui viendra faire les réparations devra en tous les cas **retirer la couverture de votre toit**. Si celle-ci est récente et en bon état, aucune raison d'en changer. Si elle commence à dater, c'est peut-être l'occasion d'investir dans un **budget de remplacement de toit**, couverture comprise.

Apprenez-en également davantage sur

L'entretien de toiture

Remplacer quelques tuiles ou toute la toiture ?

Des tuiles durent généralement de 10 à 15 années et doivent être changées après ce temps.



Recycler les tuiles en bon état

Quand la couverture est encore intacte et quand ce n'est que la charpente ou une partie de la sous-toiture qui est atteinte, on peut **récupérer les tuiles existantes en bon état**. Mais sachez que ceci peut être encore plus cher que de remplacer toute la toiture ! Pour la simple raison que le couvreur devra trouver le même modèle de tuile, et inspecter une par une celles que vous souhaitez garder !

Un couvreur chargera au taux horaire pour ce travail : de 40 à 65 € de l'heure.



Demandez un devis gratuit pour vos travaux de toiture

Si vous ne devez changer que quelques tuiles, pas de souci. Si on parle de 40 m², étudiez bien le budget avec votre couvreur.

Dans certains cas, on **remplace une toiture en la recouvrant** par une autre. Mais cela doit être réservé à certains cas bien précis, comme les toits métalliques, les toits en fibrociment amianté, ou en béton.

Une sur-toiture est possible à partir de 50 € à 60 € par m².

Apprenez-en également davantage sur

Le toit en tuiles

Prix de remplacement d'une toiture

Dans tous les cas, le **prix de remplacement de toiture** dépendra :

- ^ de votre ancienne toiture-même de l'étendue des travaux (couverture seule, charpente...)
- ^ de la nouvelle couverture (matériau)
- ^ de votre surface de toit
- ^ de la complexité et de l'accès du chantier

Sachez que dans tous les cas, le **prix de remplacement d'une toiture**, quel que soit le cas de figure, est toujours plus élevé que le **prix d'installation d'une toiture neuve** en construction.

Type de travaux	Prix d'un remplacement de toiture au m2
Prix d'une toiture de recouvrement	50-100 €
Prix de remplacement d'une toiture en acier	55-70 €
Prix de remplacement d'une toiture en tuiles	150 €
Prix de remplacement d'une toiture en shingle	70-75 €
Prix de remplacement d'une toiture en zinc	130 €
Prix de remplacement d'une toiture en ardoises	165-180 €
Prix de remplacement de chevrons (m3)	1800 €
Prix du remplacement de pare-vapeur	10-20 €
Prix moyen d'un remplacement de toiture (total)	9000 €

Pour rappel :

- ❖ Coût d'installation d'une toiture acier **60 € le m²**.
- ❖ Coût d'installation d'une toiture shingle **60 € le m²**.
- ❖ Coût d'installation d'une toiture en zinc **60 € le m²**.
- ❖ Coût d'installation d'une toiture tuiles **70 € le m²**.
- ❖ Coût d'installation d'une toiture en ardoises **120 € le m²**.

Prix d'une réparation de toiture : 200 à 350 € en moyenne

Les artisans vous proposeront un **devis de remplacement de toiture** intégrant la dépose de votre ancienne toiture pour environ 25 % supplémentaire du montant des travaux, en moyenne 1200 €.

Prix d'un remplacement de gouttières



Les gouttières sont souvent en mauvais état ou mal entretenues, car on a tendance à toujours repousser leur nettoyage, qui est pourtant essentiel à la fois à l'entretien de la toiture et des évacuations d'eaux de pluie.

- ❖ Un crochet de gouttière coûte moins de **2 €**.
- ❖ Une gouttière en PVC coûte environ **8 €/m**.
- ❖ Un fond de gouttière coûte moins de **2 €**.
- ❖ Un raccord de gouttière peut coûter entre **10 € et 25 €**.
- ❖ Un coude de sortie environ **3 €**.

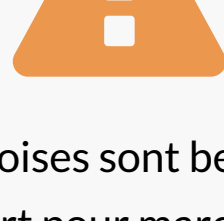


Demandez un devis gratuit pour vos travaux de toiture

Remplacer une toiture soi-même pour économiser

Si vous avez l'habitude du travail en hauteur et êtes un bon bricoleur, vous pouvez décider de déposer vous-même votre ancienne toiture.

Dans ce cas, vous vous assurerez évidemment de respecter les consignes de sécurité et de vous entendre avec le couvreur sur l'état dans lequel vous devrez laisser votre toiture pour l'arrivée du couvreur.



Soyez prudent, car les piles de tuiles et d'ardoises sont beaucoup plus lourdes et elles nécessitent plus d'allers-retours pour les enlever. D'autre part pour marcher sur les ardoises il vous faut une échelle spéciale.

Les bardeaux (bois ou shingle) se retirent de manière horizontale et non verticale. La première étape, à savoir retirer la faîtière, reste la même. Les **rouleaux de shingle** sont très lourds, vous devrez les porter à deux.

Vous aurez sans doute besoin de louer une nacelle et une benne pour l'évacuation de vos gravats : compter 300 à 500 € par jour de location de matériel. La plupart des outils nécessaires devront être achetés.

Si vous n'êtes pas à l'aise avec ce genre de travaux, il est vivement conseillé de les laisser à un professionnel. Additionner les tâches (dépose, écran, couverture et zinguerie par exemple) vous permettra d'obtenir des tarifs intéressants. Qui plus est, l'artisan aura une garantie décennale pour assurer le chantier.

Ne déposez pas vous-même une toiture en fibrociment amianté : ce travail doit être laissé à une entreprise de désamiantage.

Apprenez-en également davantage sur

Le prix des matériaux de couverture

Métier : couvreur

4,8 / 5 (6 votes)

